

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Zoran Bogojević**

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e- mail: [zoran.bogojevic@nip.hr](mailto:zoran.bogojevic@nip.hr), mob: 098/168-9899

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-1407/2013

U Zagrebu, 24.11.2021.  
Naš br. 606-1

Stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB:  
15932306657

Stečajni dužnik: Tomislav Čuljak, OIB 53795994088, vlasnik obrta "Neno",  
Petrinja, Dragutina Careka 18a

PRIJEDLOG ZA PRODAJU IMOVINE  
STEČAJNOG DUŽNIKA

---

I/ Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine k.č.br. 92/1 U CAREKOVOJ ULICI (ZGRADA I DVORIŠTE U CAREKOVOJ ULICI) površine 482 m2, upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja u **zk.ul. 7285 k.o. Petrinja**.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 2. studenog 2010. godine iznosi 224.939,65 kn glavnice, kamata na taj iznos od 134.934,04 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 2. studenog 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 224.939,65 kn tekućih od dana 3. studenog 2010. godine pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn (glavni uložak).

*Prilog: - zemljišnoknjižni izvadak*

II/ Stečajni dužnik je vlasnik 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine k.č.br. 28/K površine 2523 m2 (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m2, DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m2), sve upisano u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja u **zk.ul. 10012 (E-38) k.o. Petrinja**.

Na navedenoj nekretnini upisano je:

- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 2. studenog 2010. godine iznosi 224.939,65 kn glavnice, kamata na taj iznos od 134.934,04 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 2. studenog 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 224.939,65 kn tekućih od dana 3. studenog 2010. godine pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn (glavni uložak);

- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske temeljem rješenja Općinskog suda u Sisku posl.br. OVR-280/2013 30.01.2019, s prvenstvenim redom upisa Z-494/2013, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 19. studenog 2012. iznosi 276.239,81 kn glavnice, kamata na taj iznos od 133.755,40 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. studenog 2012., zateznih kamata na iznos glavnice od 276.239,81 kn tekućih od dana 20. studenog 2012. do 31. srpnja 2015. po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn određenih rješenjem naslovnog suda broj Ovr-280/2013 od 16. rujna 2013. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 16. rujna 2013. do 31. srpnja 2015. po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

*Prilog: - zemljišnoknjižni izvadak*

III/ S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji nekretnina iz toč. I/ i II/ ovog prijedloga, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Stečajni upravitelj: